

**Как жителям региона получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости?**

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминает, что с 2017 года подтвердить право распоряжаться объектом недвижимости можно с помощью выписки** **из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Рассказываем, как получить сведения из ЕГРН.**

**С 28 февраля 2023 года** личные кабинеты на официальных сайтах Росреестра и ППК «Роскадастр» перенаправляют пользователей для получения сведений из ЕГРН на [Единый портал государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Напоминаем, что **с 1 марта 2023 года** персональные данные собственника недвижимости не отображаются для иных лиц, интересующихся объектами, например, потенциальных покупателей. Фамилия, имя, отчество и дата рождения владельца недвижимости остаются доступными для самого собственника, его супруга(и), лиц, которые владеют этим объектом на праве общей собственности, а также наследников, нотариусов и органов власти

*«Чтобы раскрыть персональные данные, собственник должен подать в Росреестр заявление, в котором разрешит их предоставлять третьим лицам. Заявление можно подать* [*через личный кабинет на официальном сайте Росреестра*](https://lk.rosreestr.ru/) *и в МФЦ. Запись вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав. Если владелец объекта недвижимости не подаст заявление о внесении специальной отметки, то в выписке из ЕГРН персональные данные будут отсутствовать»,* – отмечает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Илья Иванов**.

Актуальные сведения о правообладателе позволяют убедиться, что объекты не находятся под арестом, в залоге, а также исключить мошеннические действия.

Проверить подлинность любой выписки в электронном формате можно с помощью онлайн-сервиса Росреестра [*«Проверка электронного документа»*](https://lk.rosreestr.ru/checking-ed). Также, вы можете получить доступ к сервису наведя камеру мобильного телефона на QR-код, нанесенный на документ.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)